

# ENQUETE pour transformation des bâtiments 240 et 241 ECA, avec surélévation des bâtiments, réaménagement de l'appartement existant et création de 3 appartements, aménagement de 4 places de parc

## Commune de Vuiteboeuf

### Parcelle 140

Désignation cadastrale selon registre foncier:

Habitation avec affectation mixte 101 ECA:	447 m <sup>2</sup>	Bâtiment 240 ECA:	134 m <sup>2</sup>
Habitation avec affectation mixte 241 ECA:	356 m <sup>2</sup>	Jardin:	193 m <sup>2</sup>
Garage 190 ECA:	39 m <sup>2</sup>	Surface totale:	327 m <sup>2</sup>
Bâtiment agricole 193 ECA:	400 m <sup>2</sup>		
Bâtiment agricole 203 ECA:	47 m <sup>2</sup>		
Bâtiment agricole 209 ECA:	1'050 m <sup>2</sup>		
Bâtiment agricole 216 ECA:	396 m <sup>2</sup>		
Bâtiment agricole 222 ECA:	231 m <sup>2</sup>		
Bâtiment agricole 226 ECA:	181 m <sup>2</sup>		
Jardin:	7'040 m <sup>2</sup>		
Champ, pré, pâturage:	13'332 m <sup>2</sup>		
Surface totale:	23'519 m <sup>2</sup>		

Propriétaires: KARLEN Ruth, Bruno, Laura, Nicolas et Margaux

Coordonnées: 2'532'305 / 1'184'565 X

Secteurs Au et üB de protection des eaux

Zone village (selon PPA du 25.03.2002)

Zone centrale 15 LAT (selon PACOM en cours d'approbation)

Distance à la limite: - selon art. 7.5 al. 1 RPACOM (5 m à la limite)

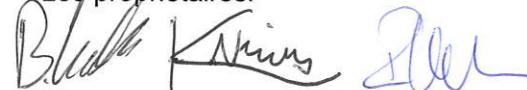
Limite des constructions: - selon art. 36 LRou (7 m à l'axe)

Dérogation: Les transformations intérieures dérogent à l'art. 36 LRou; application de l'art. 82 LATC (mention de précarité).

Le projet déroge à l'art. 7.3B alinéa 1 RPACOM (rénovations et transformations)

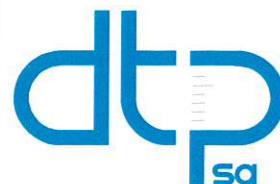
La réalisation du projet implique une mise à jour du plan RF

Les propriétaires:



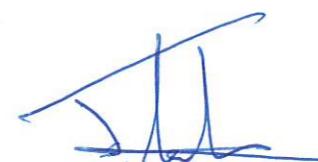
Attestation d'enquête:





Bureau d'études  
ingénieurs géomètres  
ingénieurs en génie civil

Rue des Terreaux 20 – CP 60 – 1350 Orbe  
024 442 92 92 – contact@dtpsa.ch





Florent Lombardet  
ingénieur géomètre breveté

Echelle 1:500

D. 15'552.001

Surface : A3

10.07.2025 JHO/FLO

Source : Géodonnées Etat de Vaud

### Parcelle 141

Désignation cadastrale selon registre foncier:

Propriétaires: KARLEN Ruth, Bruno, Laura, Nicolas et Margaux

