

ENQUETE pour transformation des bâtiments 240 et 241 ECA, avec surélévation des bâtiments, réaménagement de l'appartement existant et création de 3 appartements, aménagement de 4 places de parc

Commune de Vuiteboeuf

Parcelle 140

Désignation cadastrale selon registre foncier:

Habitation avec affectation mixte 101 ECA:	447 m²
Habitation avec affectation mixte 241 ECA:	356 m²
Garage 190 ECA:	39 m²
Bâtiment agricole 193 ECA:	400 m²
Bâtiment agricole 203 ECA:	47 m²
Bâtiment agricole 209 ECA:	1'050 m²
Bâtiment agricole 216 ECA:	396 m²
Bâtiment agricole 222 ECA:	231 m²
Bâtiment agricole 226 ECA:	181 m²
Jardin:	7'040 m²
Champ, pré, pâturage:	13'332 m²
Surface totale:	23'519 m²

Propriétaires: KARLEN Ruth, Bruno,  
Laura, Nicolas et Margaux

Parcelle 141

Désignation cadastrale selon registre foncier:

Bâtiment 240 ECA:	134 m²
Jardin:	193 m²
Surface totale:	327 m²

Propriétaires: KARLEN Ruth, Bruno,  
Laura, Nicolas et Margaux

Coordonnées: 2'532'305 / 1'184'565 X  
Secteurs Au et üB de protection des eaux  
Zone village (selon PPA du 25.03.2002)  
Zone centrale 15 LAT (selon PACom en cours d'approbation)  
Distance à la limite: - selon art. 7.5 al. 1 RPACom (5 m à la limite)  
Limite des constructions: - selon art. 36 LRou (7 m à l'axe)

Note 4 (bâtiment 240 et 241 ECA)  
au recensement architectural  
Degré de sensibilité au bruit (attribué): III

Dérogation: Les transformations intérieures dérogent à l'art. 36 LRou; application de l'art. 82 LATC (mention de précarité).  
Le projet déroge à l'art. 7.3B alinéa 1 RPACom (rénovations et transformations)

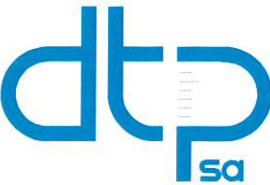
La réalisation du projet implique une mise à jour du plan RF

Les propriétaires:

*[Signature]*  
*[Signature]*

Attestation d'enquête:

*[Signature]*  
Florent Lombardet  
ingénieur géomètre breveté



Bureau d'études  
ingénieurs géomètres  
ingénieurs en génie civil

Rue des Terreaux 20 – CP 60 – 1350 Orbe  
024 442 92 92 – contact@dtb.ch



Echelle 1:500

D. 15'552.001

Surface : A3

10.07.2025 JHO/FLO

