



Ct.	Dist.	Commune	Site	ISOS
VD	13	Vuiteboeuf	Vuiteboeuf	1ère version 05.2004/poz
Addenda				
☒ relevé ☐ visité, non relevé ☐ habitat dispersé				

Qualification

Appréciation du site construit dans le cadre régional

Le village agricole et préindustriel occupe une situation importante et non construite au pied du Jura, au débouché de gorges dans un petit vallon au confluent de l'Arnon et de la Baumine, où les rivières représentent l'un des principaux facteurs de localisation de l'habitat.

Les qualités spatiales sont évidentes en raison de la partition du bâti en plusieurs entités structurées en double front de rue, du tissu de densité élevée induit par l'ordre souvent contigu des constructions, ainsi que des perspectives visuelles alternant premiers-plans et arrières-plans dues à la superposition des quartiers dans le vallon.

Différents types de constructions contribuent à conférer au site des qualités historico-architecturales évidentes : fermes concentrées du 19^e siècle, moulin, anciennes usines. Ces qualités sont confirmées par quatre éléments individuels : collège du 19^e siècle, cimetière de 1840, gare de 1893 et temple de 1904.

Grille de comparaison

☐ ville (bourg)	☒ village	qualités de la situation	☒	☒	☐
☐ petite ville (bourg)	☐ hameau	qualités spatiales	☒	☒	☐
☐ village urbanisé	☐ cas particulier	qualités hist.-arch.	☒	☒	☐
		autres qualités			

Développement de l'agglomération

Relations historiques et spatiales entre les principaux périmètres, ensembles, environnements et éléments individuels; conflits; suggestions particulières de sauvegarde

Il est probable que les lieux étaient occupés à l'âge du bronze, et des tombes de l'âge du fer y ont été découvertes. La première mention du site remonte à 1024 sous la forme Vuaitibo, évoluant en 1403 en Vuitebo ; l'étymologie est peut-être à rechercher dans « garde bœuf ». A l'époque bernoise, la contrée dépendait pour une partie du bailli de Grandson et, pour l'autre, de celui d'Yverdon. Cette commune avait sa cour de justice. Au spirituel, elle dépend de la paroisse de Baulmes.

La commune de Vuiteboeuf a connu des tensions. Elle se composait de deux villages : Vuiteboeuf et Peney. En 1719, le lieu de culte et le cimetière se trouvaient dans cette dernière localité. En 1840, le cadastre situe à Peney le *temple de la commune et l'ancien cimetière*, car deux nouveaux emplacements viennent d'être aménagés à cet effet à proximité de chaque agglomération. Il est significatif de relever que celui de Peney a des dimensions plus petites qui reflètent l'influence grandissante de Vuiteboeuf (0.0.24). La construction d'une nouvelle église en 1904 (0.0.1), à proximité de Vuiteboeuf, confirme cette prédominance. Le corps de l'ancienne église gothique de Peney est détruit et seul le clocher, de 1706, fut maintenu pour sa fonction de tour d'horloge. Ces divers constats laissent apparaître les rivalités et les conflits qui risquèrent d'aboutir à une scission de la commune. La gare du chemin de fer Yverdon-Ste-Croix (0.0.25) fut placée exactement entre les deux localités pour ménager les susceptibilités. Le tracé de la ligne inauguré en 1893 (0.0.26) préfigurait en quelque sorte une frontière possible entre les deux communes potentielles. Cette disposition apparaît partiellement sur la Carte Siegfried, dont la première édition est datée de 1890 et 1894.



Ct.	Dist.	Commune	Site	ISOS
VD	13	Vuiteboeuf	Vuiteboeuf	2
Addenda				

La localisation du site dépend à la fois de la rivière et des voies de communication. Ici, l'utilisation de la force hydraulique des cours d'eau fut déterminante. Les rivières jouent dans ce cas un rôle de premier plan. Plusieurs industries se localisent le long de l'Arnon (1.0.6) et de la Baumine (1.0.5), qui rejoint le premier cours d'eau au centre de la localité. Au début du 20^e siècle, six usines avec leur roue à eau se succédaient les unes au-dessous des autres. Elles regroupaient souvent plusieurs activités : scierie-moulin, scierie-battoir, moulin-pressoir et un atelier mécanique. De longue date, le secteur secondaire revêt une plus grande importance que l'agriculture dans l'économie locale.

A l'époque romaine, Vuiteboeuf était le point de jonction de la route venant d'Yverdon et de celle venant d'Orbe ; réunies, ces routes se dirigeaient vers le Jura par les gorges de l'Arnon. Le site est aujourd'hui à la croisée des routes d'Yverdon à Ste-Croix, dont le tracé actuel remonte aux années 1833-58, et de celle du Pied-du-Jura reliant Lignerolle à Onnens.

Le site actuel

Relations spatiales entre les composantes du site

Le village est implanté dans une cuvette au Pied du Jura, dans un vallon qui le protège de l'action des vents dominants. Il est excentré par rapport à son terroir et se trouve au débouché des gorges de Covatanne, dans une petite dépression creusée par l'Arnon. Il se situe au point de passage sur la rivière coïncidant avec un croisement de routes. Le bâti affiche une partition en quatre entités d'emprise inégale : le noyau historique (1), un quartier postindustriel (0.1), une ancienne cellule agricole (0.2) et un groupe de fermes à l'orée du vallon (0.3).

Le noyau historique, centre agricole de la localité, est structuré par le croisement de l'ancienne route montant à Ste-Croix (1.0.7) et d'une rue perpendiculaire côté aval (1.0.4). C'est le lieu de confluence des deux cours d'eau. L'ordre essentiellement contigu des constructions confère une compacité élevée au tissu. La structure industrielle est toutefois plus lâche en raison de l'ordre principalement détaché, à l'instar du moulin. Adossé au coteau en forte pente, le collège (1.0.2) ferme la perspective orientale de la rue de sa façade de trois niveaux coiffée d'une toiture en pavillon-croupe surmontée d'une tour d'horloge. Cette perspective dans l'axe de la rue est encore renforcée par l'apparition en second plan du clocher du temple, induisant une tension spatiale de qualité. Les maisons comportent généralement deux étages, plus rarement trois, surmontés des combles, et couvertes de toitures en demi-croupes, berceau ou bâtière. Des murs de soutènement destinés à la contention des terres expriment l'implantation du bâti dans la partie en pente.

Le quartier postindustriel regroupe des ateliers, des fermes et des locaux utilitaires. Cette entité constitue une forme de développement secondaire du noyau au 19^e siècle, entre celui-ci et le tracé de la nouvelle route de Ste-Croix, qui contourne la partie ancienne par le sud et l'ouest. Il est structuré par la jonction de deux ruelles, induisant la présence d'un double front bâti en ordre généralement contigu (0.1.10). A l'exception d'une halle industrielle de la fin du 20^e siècle (0.1.11), la substance historique a conservé une bonne homogénéité.



Ct.	Dist.	Commune	Site	ISOS
VD	13	Vuiteboeuf	Vuiteboeuf	3
Addenda				

La croisée entre l'ancienne route de Baulmes et la nouvelle route de Ste-Croix structure un groupement agricole dont l'emprise se densifie d'ouest en est. Côté amont, le bâti se résume à une rangée contiguë de fermes orientées dans le sens orographique (0.2.12). Côté aval, quelques unités en ordre détaché complètent le tissu, qui présente encore une substance historique cohérente. Le contour de la route est marqué par un hangar en bois élevé, dont l'implantation oblique sur la chaussée contraste avec les autres implantations orthogonales.

En bordure de la nouvelle route de Baulmes, quatre fermes ont été construites entre 1818 et 1867. Accompagnées de leurs dépendances, deux d'entre elles forment une entité bien définie en marge de la croisée des routes à l'orée de l'agglomération, à la couture entre le plateau et le vallon.

Le type de la ferme concentrée de la première moitié du 19^e siècle, trois niveaux, parfois quatre hors agglomération, domine dans l'entier du site. A cela s'ajoutent plusieurs types de maisons liés aux divers usages industriels, induisant une variété du bâti étendue pour un site de cette taille. Plusieurs fontaines ponctuent l'espace public (1.0.8).

Le dégagement des fronts bâtis et l'articulation des entités construites sont assurés par des espaces libres présentant des caractéristiques fort dissemblables : vergers et prairies (I), souvent en lanières étroites, au long du vallon des cours d'eau, et larges étendues de champs cultivés sur le plateau (II). Les deux rivières naturelles, parfois endiguées entre de vieux murs de pierres pour répondre aux besoins hydrauliques, renforcent les qualités paysagères. Quelques facteurs de perturbation, au contraire, menacent gravement l'image du site, à l'instar notamment de deux immeubles locatifs en évidence sur la crête en front du temple (0.0.15). Trois secteurs d'extension regroupent les constructions nouvelles dès le milieu du 20^e siècle (III, IV, V).

Outre les objectifs généraux de sauvegarde (voir fiche L et fiche des explications), les suggestions particulières suivantes sont à observer:

- Les espaces intermédiaires étant une composante importante du tissu historique, il conviendrait de planifier toute intervention sur les voiries -publiques et privées- avec un objectif de restauration des « vides » et non exclusivement d'élargissement routier.
- La substance historique étant liée à l'unité de toutes les composantes, il importe de traiter les transformations de fermes typiques en référence à la modestie des mises en œuvre originales, en particulier pour les enduits de façade et les ouvertures.
- L'impact spatial des clôtures et des murs justifie une attention accrue quant à leur expression architecturale de structuration de l'espace et de contenance des terres.



Ct.	Dist.	Commune	Site	ISOS
VD	13	Vuiteboeuf	Vuiteboeuf	1ère version 01.2003/poz

Tissu à protéger Périmètres (P), Ensembles (E)
Environnements Périmètres env. (PE), Echappées dans l'env. (EE)
Éléments individuels

	Numéro	Dénomination	Catégorie d'inventaire	Qualité spatiale	Qualité hist.-arch.	Signification	Obj. de sauvegarde	Observation	Perturbation	Photo No
P	1	Noyau historique dense sur une rue qui traverse le vallon de part en part	AB	X	X	X	A			3-5, 27-29, 31-42, 48, 49, 51-60, 65, 67
E	0.1	Entité postindustrielle au confluent des cours d'eau	AB	/	/	X	A			6-9, 20, 23, 24, 26
E	0.2	Cellule agricole sur l'ancienne route de Baulmes	AB	X	/	X	A			10, 11, 13-5, 17-19
E	0.3	Groupe de deux fermes du 2 ^e tiers du 19 ^e s. et dépendances en position de faubourg à la rupture de pente	AB	/	X	X	A			
EE	I	Vallon encaissé de l'Arnon et de la Baumine, planté de vergers	ab			X	a			3-5, 12, 16, 20-22, 25, 26, 54-55
EE	II	Large plateau cultivé	a			X	a			1, 3, 63, 70
PE	III	Secteur d'extension hétérogène le long de l'Arnon	b			/	b			3, 57, 64, 66
PE	IV	Développement agricole dominant l'Arnon, dès 2 ^e moitié 20 ^e s.	b			/	b			61-62
EE	V	Secteur très exposé à la vue le long de la route d'accès à la localité	ab			X	a			
EI	0.0.1	Eglise, 1904, de pierres appareillées et au toit en berceau, très présente dans la silhouette du site ; parvis arborisé				X	A	o		2, 3, 39, 68-69
EI	1.0.2	Collège, 19 ^e s., adossé au coteau, sur trois niveaux et au toit en pavillon-croupe surmonté d'une tour d'horloge				X	A			39, 46, 65, 67
	1.0.3	Moulin, agrandi à plusieurs reprises, avec canal d'amenée d'eau et roue à aubes						o		44, 48, 52-55, 60
	1.0.4	Rangée contiguë enjambant la Baumine						o		4, 5, 43, 45
	1.0.5	La Baumine, aux deux bras soulignés par un rideau d'arbres hors de l'agglomération Egalement 0.0.5						o		16
	1.0.6	L'Arnon, torrent descendant le flanc du Jura, marquant une rupture de pente au confluent avec la Baumine Egalement 0.0.6						o		6, 43-45, 51

Explications succinctes (Pour les définitions détaillées des catégories et des symboles voir la feuille des explications)

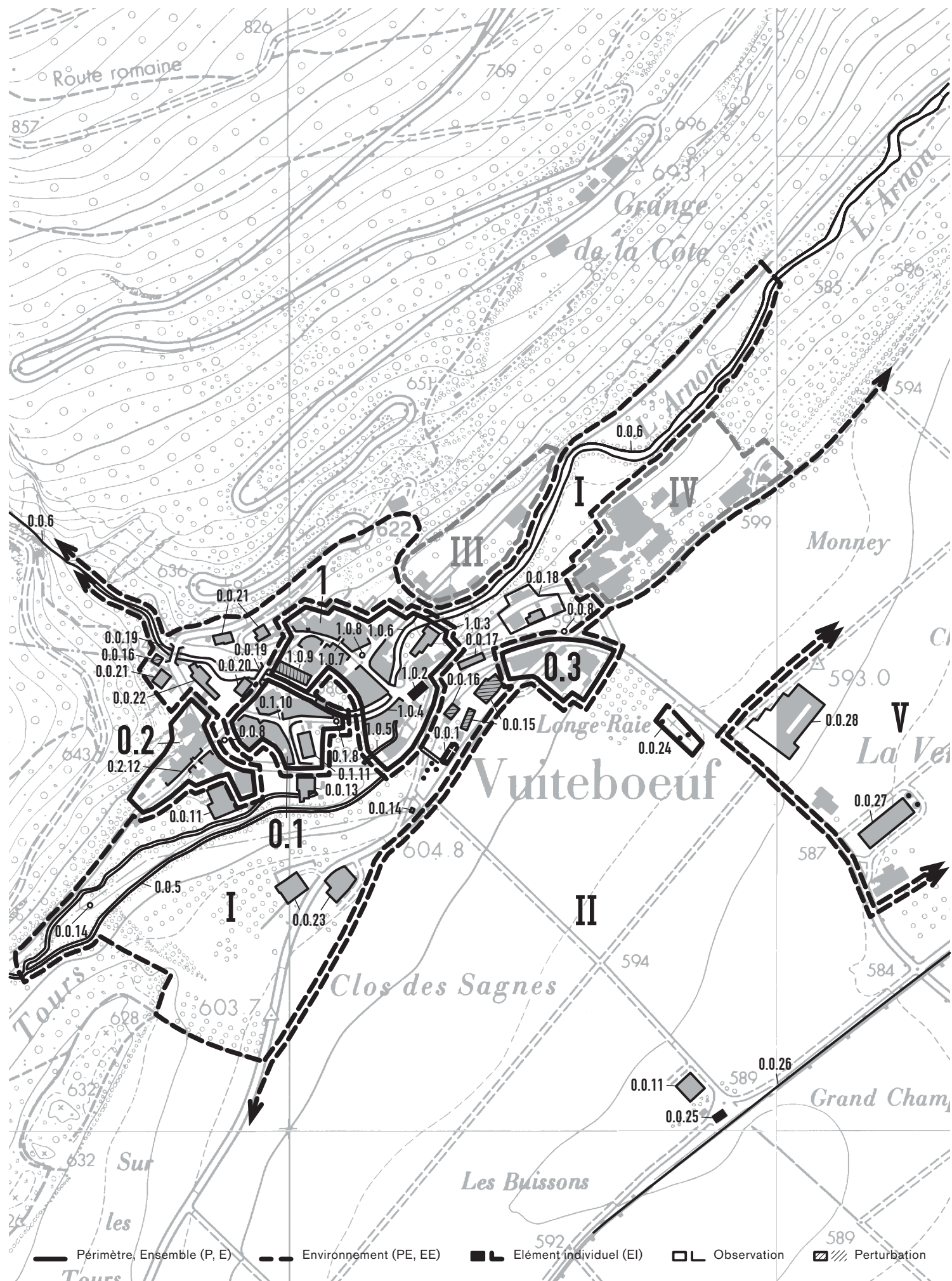
Tissu à protéger	Catégorie d'inventaire	Objectif de sauvegarde	X prépondérante (qualité/signification) / évidente (qualité/signification)
	A - Substance d'origine existante B - Structure d'origine existante C - Tissu divers à caractère intégral	A - Sauvegarde de la substance B - Sauvegarde de la structure C - Sauvegarde du caractère intégral	
Environnements	a - Environnement indispensable b - Environnement sensible	a - Sauvegarde de l'état existant b - Sauvegarde des caractéristiques	EI Élément individuel à protéger o Observation (thème important) o Perturbation (préjudiciable au site)



Ct.	Dist.	Commune	Site	ISOS
VD	13	Vuitemboeuf	Vuitemboeuf	2

Tissu à protéger Périmètres (P), Ensembles (E)
Environnements Périmètres env. (PE), Echappées dans l'env. (EE)
Eléments individuels

	Numéro	Dénomination	Catégorie d'inventaire	Qualité spatiale	Qualité hist.-arch.	Signification	Obj. de sauvegarde	Observation	Perturbation	Photo No
	1.0.7	Double front de rue généré par une succession de murs gouttereaux en ordre contigu						0		31-32, 34, 36-42
	1.0.8	Fontaines du 19 ^e s. Egalement 0.1.8, 0.0.8						0		38
	1.0.9	Usine, années 1960, hors de l'échelle du tissu historique						0		25-26, 29
	0.1.10	Double front de rue s'ouvrant au niveau de la bifurcation						0		7, 23, 24
	0.1.11	Halles de facture industrielle, dès 3 ^e tiers 20 ^e s. Egalement 0.0.11						0		7
	0.2.12	Double front de rue rectiligne						0		13, 5, 18
	0.0.13	Hôtel de l'Ours en maçonnerie soignée avec bandeau et chaînes d'angle						0		-
	0.0.14	Transformateurs électriques						0		16
	0.0.15	Deux immeubles locatifs, 3 ^e tiers 20 ^e s., dépréciant fortement la silhouette de l'église sur la crête						0		
	0.0.16	Habitations unifamiliales et poste dont la position hasardeuse crée un conflit dans une zone sensible						0		50
	0.0.17	Ancienne poste, coiffée d'un toit en demi-croupe						0		
	0.0.18	Fermes groupées autour de la laiterie de 1886						0		61
	0.0.19	Ponts en pierres appareillées						0		-
	0.0.20	Ferme convertie en logements, assimilable à un immeuble locatif						0		22
	0.0.21	Habitations isolées, 19 ^e et 20 ^e s.						0		12, 30
	0.0.22	Scierie, 1840						0		21
	0.0.23	Fermes apparentées à des maisons de maîtres, 1 ^{er} tiers 19 ^e s., en limite du plateau cultivé						0		63
EI	0.0.24	Cimetière, vers 1840, au portail couvert et planté de trois thuyas			X	A				70
EI	0.0.25	Gare, 1893			X	A				1
	0.0.26	Ligne de chemin de fer Yverdon-Sainte-Croix						0		
	0.0.27	Exploitation agricole de facture industrielle						0		-
	0.0.28	Usine, en matériaux préfabriqués, fin 20 ^e s.						0		-



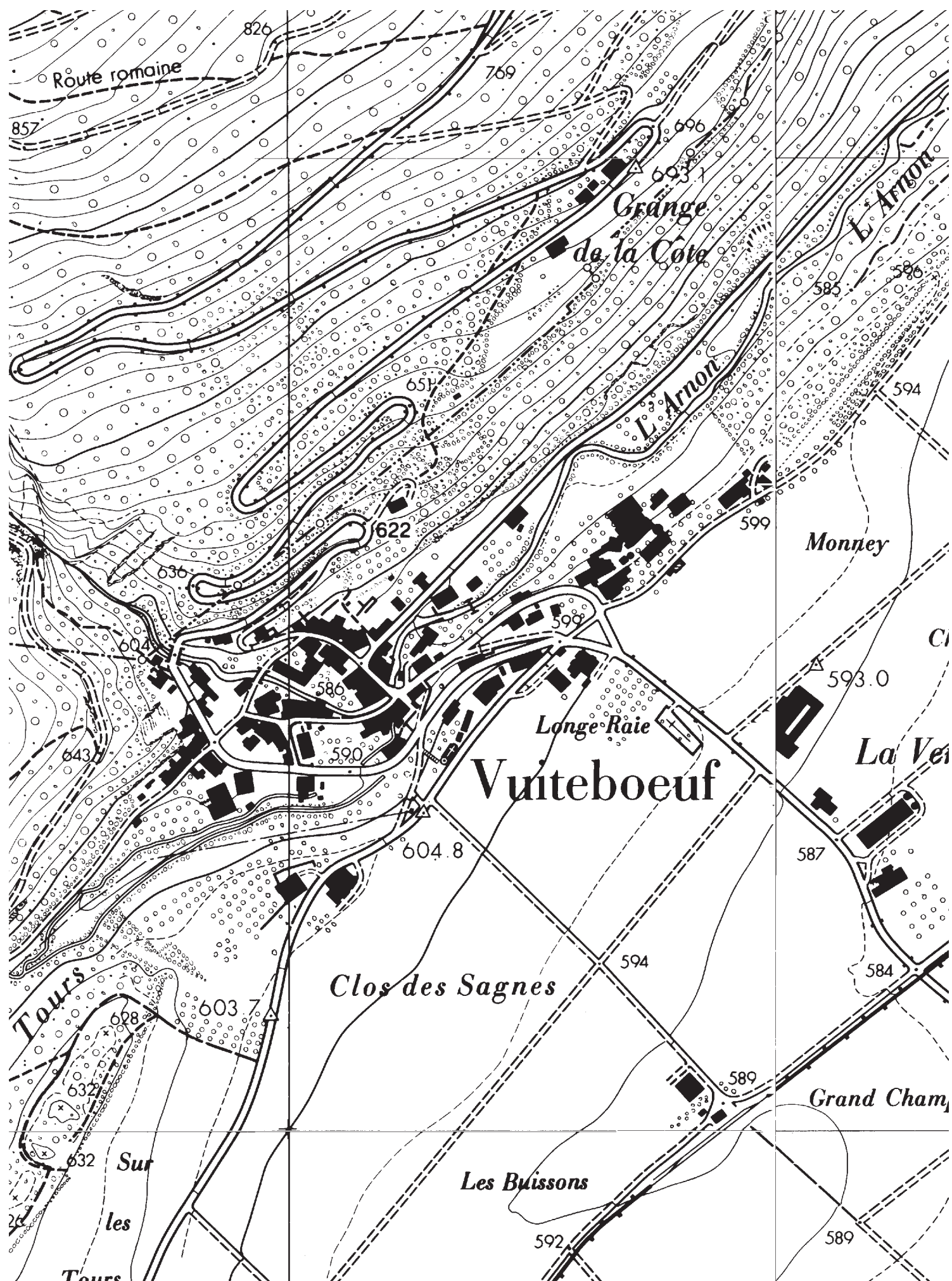


Site

Vuiteboeuf

Vuiteboeuf

Ech. 1 : 5000





Ct. Dist. Commune

Site

VD

13

Vuiteboeuf

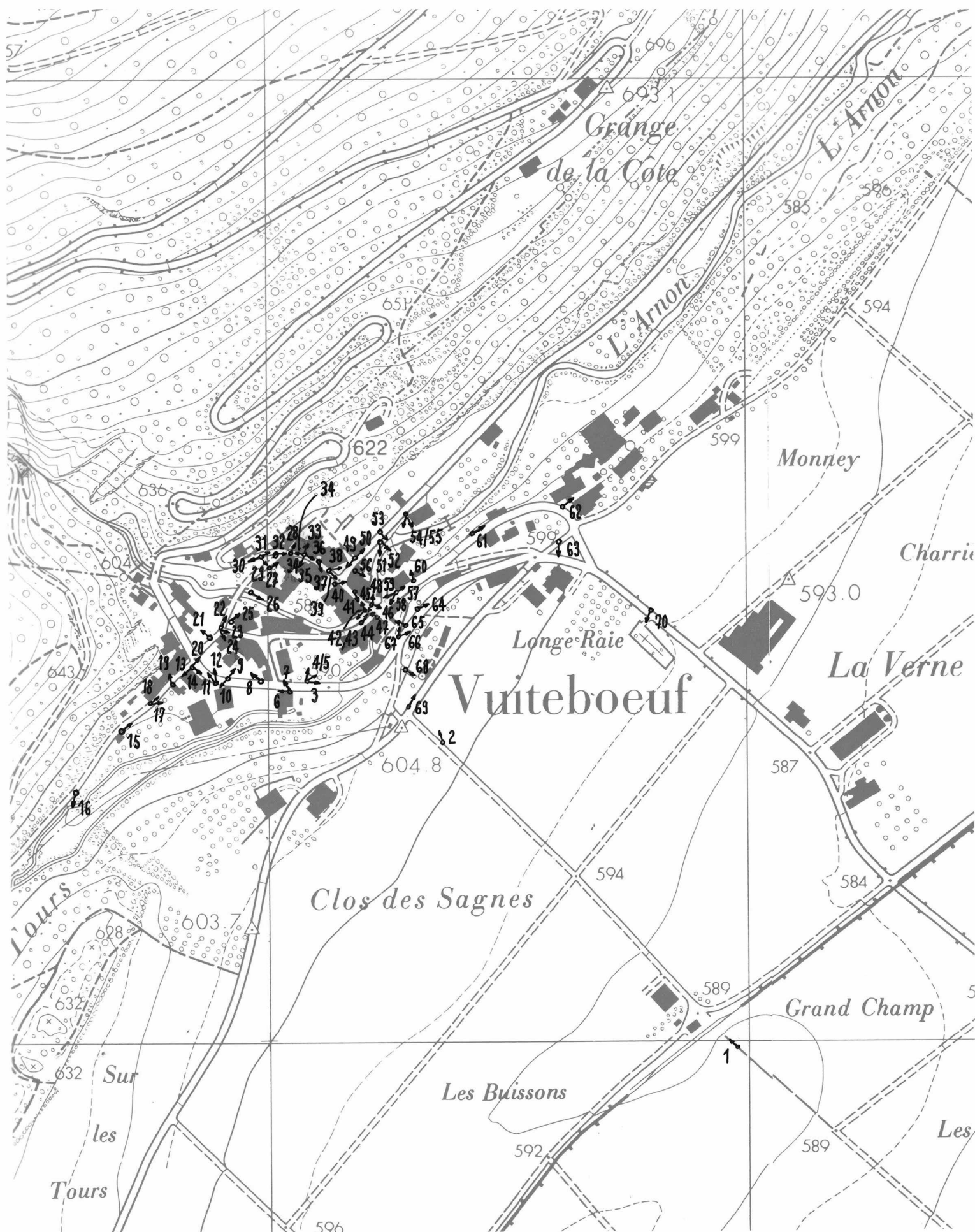
— Vuiteboeuf

1ère version

Ech. 1 : 5000

Addenda

--	--	--	--	--	--	--





1



9



15



2



10



16



3



11



17



6



12



18



7



13



19



8



14



20



21



27



33



22



28



34



23



29



35



24



30



36



25



31



37



26



32



38



39



45



51



40



46



52



41



47



53



42



48



56



43



49



57



44



50



58



59



63



67



60



64



68



61



65



69



62



66



70



4/5



54/55



Ct.	Dist.	Commune	ISOS
VD	13	Vuiteboeuf	Données

Addenda

SITE

Peney
Vuiteboeuf

Commune: Vuiteboeuf
District: Orbe
Canton: Vaud

* visité, non relevé ** observation habitat dispersé

Carte nationale no 1182,1183

DONNEES SUR LES COMMUNES

Habitants	2000	417	Secteur 1	1980	21 %	1990	13 %	2000	13 %
Habitants	1990	320	Secteur 2	1980	38 %	1990	28 %	2000	20 %
Habitants	1980	228	Secteur 3	1980	49 %	1990	57 %	2000	59 %

Accroissement 1990-2000 30.3 % Indice de développement e= 1.23

Accroissement 1980-1990 40.4 %

Accroissement 1970-1980 -18.6 % Indice de la structure a= 2.05

des âges

Moyenne suisse e=1; si e supérieur à 1, l'évolution démographique de la commune entre 1990 et 2000 dépasse la moyenne nationale

Moyenne suisse a=1; si a inférieur à 1, la commune était frappée de vieillissement en 2000

RECOMMANDATIONS ET ARRETES DE PROTECTION

Sur la liste de la Ligue suisse de sauvegarde du patrimoine national A/B:

/

Sur la liste de l'Inventaire suisse des biens culturels d'importance nat./rég.:

Ruines médiévales au Bois des Tours

Dans l'AFU:

Vuiteboeuf

Monuments historiques placés sous la protection de la Confédération:

/

Autres arrêtés de protection:

Se référer au recensement architectural du Canton de Vaud

